























 Svendborg
 Kommune
 Lokalplan 686
Kortbilag 3 - Fremtidige forhold,
 Niveau over eks. bycenter (Tinghusgade/Vestergade)
 Dato: 22.05.2024
 Mål: 1:500
 Tegnet af TERRITORIUM

Signaturforklaring:

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | Lokalplanafgrensning |  | Terrasering af bebyggelse mod gårdrum |
|  | Delområdeafgræsning |  | Maksimal højdekoter, bebyggelse |
|  | Vejadgang |  | Særlige forhold, hjørne - H1, H2 og H3 |
|  | Tagflade eksisterende bycenter |  | Særlig tilpasning, Vestergade - TV |
|  | Omrids eksisterende bycenter |  | Gennembrud byggefelt - G1, G2 og G3 |
|  | Bevaringsværdig bebyggelse |  | Trappeanlæg |
|  | Byggefelt B1 (delvist over eks. bycenter) |  | Offentligt vejareal |
|  | Byggefelt B2-B6 (over B1/eks. bycenter) |  | Færdselsareal |
|  | Tilbagetrukket facade (B2 og B3) |  | Åben adgang ml. gade og indre gårdrum |
|  | Facadebyggelinje |  | Rekreativ sti/trappe |
|  | Skiltning over indkørsel P-anlæg |  | Facadebegrønning |
| | |  | Bevaringsværdigt træ, Tinghushaven jf. LP 527 |

